

PROTOKÓŁ

dotyczy : przegląd stanu technicznego budynku

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 10 WOSZCZYCE
ul. NORWIDA 2

OPRACOWAŁ:

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. bud. 763/94
Henryk Witek
NIP 633-122-61-82

Orzesze, dn. marzec 2018r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz.U.Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym posiadającym częściowe podpiwniczenie oraz I kondygnację nadziemną.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej częściowo zaś zostały wykonane jako ściany warstwowe.

Stropy zostały wykonane jako strop AKERMAN

Budynek wybudowany został w latach 1937-1939, nowa część w roku 1997.

Dane techniczne :

- kubatura – 4776,00 m³
- powierzchnia użytkowa – 1085,00 m²
- powierzchnia zabudowy – 597,00 m² stara część szkoły+488,00 m² nowa część szkoły -1085 m²

Do budynku poprzez łącznik przylega sala gimnastyczna.

4. OPINIA :

Ściany piwnic wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany piwnic nie zostały zawilgocone. Stan techniczny ścian piwnic określa się jako dobry.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kond. nadziemna- wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej a częściowo jako ściany warstwowe na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian nadziemna określa się jako zadowalający.

-Ściany działowe wykonano z cegły grubości 12 cm oraz 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie wapiennej..

W chwili przeprowadzenia kontroli stan ścian działowych określa się jako dobry.

-Stropy – typu AKERMAN – w chwili dokonywania kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym. Widoczne spękania powstałe na łączeniu płyt gipsowych oraz tynku w nowej części budynku szkoły. Powstałe spękania nie zagrażają bezpieczeństwu znajdujących się na

obiekcie osób. Zaleca się wykonanie prac malarskich stropów oraz założenie profili łączących strop wykonany z płyty gipsowej ze ścianami wykonanymi z tynku.

-**Dach**- stropodach kryty dachówką ceramiczną – stan pokrycia dachu dobry

-**Schody wewnętrzne** – żelbetowe bez śladów spękań i zarysowań w dobrym stanie technicznym. Schody do piwnicy z ubytkami – do remontu

-**Stolarka okienna** – częściowo drewniana – w piwnicy - wymaga natychmiastowej wymiany oraz częściowo z PCV – w dobrym stanie technicznym.

-**Stolarka drzwiowa** – częściowo drewniana – w chwili obecnej nie wymaga konserwacji a częściowo z PCV . Stolarka drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

- **Malowanie ścian**:- stan techniczny dobry- do malowania sala gimnastyczna oraz sale przedszkolne.

- **Podłogi**:

- klatka schodowa – lastryko wylewane, korytarze – lastryko wylewane oraz płytki ceramiczne – stan podłóg zadowalający. Sale lekcyjne – parkiet – stan podłóg dobry. Podłogi w przedszkolu do cyklinowania.

- **Elewacja**- tynk typu nakrapiany – po remoncie

- **Rynny i rury spustowe** – PCV – stan techniczny zadowalający – przecieki na sali gimnastycznej.

- **Schody zewnętrzne** – stan techniczny dobry . Odklejone płytki do poprawy.

5. INSTALACJE :

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** zasilana z sieci miejskiej – w dobrym stanie technicznym. Do kontroli instalacja kanalizacyjna w ubikacjach w starej części szkoły do systematycznej wymiany.

-**Instalacja centralnego ogrzewania** - stan techniczny dobry.

- **Kotły c.o.** – stan techniczny dobry.

-**Kanalizacja**: szambo bezodpływowe – do ewentualnej wymiany na nowy typ..

-**Instalacja elektryczna i odgromowa** – wykonane pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej oraz głównego wyłącznika prądu w 2015r. Do uzupełnienia instalacja odgromowa na nowej części szkoły. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych budynków oraz terenów należy wykonać pomiar dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem kontrola oświetlenia dróg ewakuacyjnych i głównych wyłączników prądu powinna być wykonywana corocznie.

- **Kominy dymowe i wentylacyjne** – stan techniczny dobry- aktualne protokoły.

- **Instalacja gazowa** - brak

6. SALA GIMNASTYCZNA

Ściany – stan techniczny zadawalający – do malowania ściany sali gimnastycznej

Podłoga – stan techniczny zadawalający – wykonać cyklizowanie i malowanie podłogi.

Okna – stan techniczny dobry, przecieki od strony ul. Norwida do sprawdzenia.

Dach – stan techniczny dobry.

Stwierdza się, że budynek wykorzystany jest zgodnie z przeznaczeniem i znajduje się w zadowalającym stanie technicznym oraz estetycznym i nie stanowi zagrożenia dla życia i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

7. OTOCZENIE CAŁEGO KOMPLEKSU :

- ogrodzenie – stan techniczny dobry
- chodniki - płytki cementowe - stan dobry.
- kosze na śmieci – stan dobry
- boiska – stan techniczny dobry
- zieleń - stan dobry

Całość otoczenia jest zadbana, czysta i wygląda estetycznie.

Komisja w składzie:

1. Inspektor WE

mgr Maria Bańczyk

2. Inspektor nadzoru :

Henryk Witek.....

Kopia a/a

Inspektor
[Signature]
mgr Maria Bańczyk

Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Upr. 63/54
Henryk Witek
NIP 635-103-61-82