

Załącznik nr 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty związane z:
oceną stanu technicznego przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych, dymowych.

2. Zakres w/w robót obejmuje:

- a. Sprawdzenie drożności przewodów (kanały główne, przykanaliki i stan konstrukcji przewodów).
- b. Sprawdzenie zamontowania i stanu technicznego nasad, drzwiczek wyczystkowych, drożności łączników od urządzeń gazowych do kominów.
- c. Wykonania pomiaru odpływu gazów do kanałów wentylacyjnych i spalinowych.
- d. Analiza przepustowości kanałów wentylacyjnych i spalinowych w odniesieniu do PN 83/B-03430/AZ3 : 2000
- e. Usunięcie stwierdzonych usterek w instalacji wentylacyjnej lub wydanie stosownych zaleceń na piśmie w stosunku do użytkownika mieszkania i zarządcy budynku – Zamawiającego
- f. Wykonanie ponownej oceny stanu technicznego przewodów po wykonaniu zaleceń.
- g. W przypadku nie dostosowania się użytkownika do zaleceń w ustalonym terminie Wykonawca jest zobowiązany o tym fakcie niezwłocznie powiadomić administrację.
- h. Po wykonaniu w/w robót wykonawca wystawi protokół okresowej kontroli sprawności technicznej przewodów kominowych – zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- i. Pisemna informacja o zamontowanych butlach gazowych w poszczególnych lokalach mieszkalnych

3. Inne:

Wykonawca przyjmuje do realizacji czyszczenie przewodów, które podlegają czyszczeniu:

- a. Spalinowe (od urządzeń gazowych) 2 razy w roku w cyklu półrocznym
- b. Dymowe 4 razy w roku w cyklu kwartalnym

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie czyszczenia przewodów kominowych należy:

- poinformowanie mieszkańców budynku przed przewidywaną datą wykonania usługi o jej wykonaniu;
- prawidłowe oczyszczenie komina na całej jego długości;
- wybranie sadzy z przewodów kominowych;
- pozostawienie miejsca wybierania sadzy uporządkowanego;
- pobranie od przedstawicieli lokatorów (najemca, pracownik) pisemnego potwierdzenia wykonania usługi.

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW				
NR	LOKALIZACJA BUDYNKU	FUNKCJA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	KUBATURA
BUDYNKI MIESZKALNE				
1	ul. Batorego 1 - 5 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	195,12	brak danych
2	ul. Cegielniana 14 - 3 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	238,00	1721,8
3	ul. Centralna 309 - 2 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	95,84	693,5
4	ul. Długosza 40 - 8 mieszkań +lokal użyt.	Bud. mieszkalny wielorodzinny	262,50	2620,0
5	ul. Długosza 41 - 6 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	123,80	1114,2
6	ul. Długosza 43 - 7 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	155,80	1120,0
7	ul. Długosza 48 - 5 mieszkań +lokal użyt.	Bud. mieszkalny wielorodzinny	324,88	2022,0
8	ul. Grzegorzcyka 4 - 2 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	72,61	407,0
9	ul. Grzegorzcyka 5 - 5 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	141,00	1650,0
10	ul. Klonowa 10 - 4 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	128,00	1166,0
11	ul. Gliwicka 51 - 5 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	148,00	1302,0

12	ul. Gliwicka 52 - 10 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	203,00	1390,0
13	ul. Gliwicka 56 - 11 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	151,00	1450,0
14	ul. Gliwicka 65 - 18 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	377,00	4237,0
15	ul. Grzegorzcyka 1 - 18 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	397,00	4540,0
16	ul. Klubowa 34 - 10 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	295,73	1871,0
17	ul. Majakowskiego 8 - 4 mieszkania +lokal użyt.	Bud. mieszkalny wielorodzinny	181,25	1382,0
18	ul. Matejki 1 - 2 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	118,00	1019,0
19	ul. Norwida 4 - 1 mieszkanie	Bud. mieszkalny wielorodzinny	158	brak danych
20	ul. Powstańców 15 - 5 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	181,00	1355,0
21	ul. Szkolna 75 - 3 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	119,70	925,0
22	ul. Uczniowska 3 - 8 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	232,00	brak danych
23	ul. Ulbrycha 1b - 20 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	391,19	4680,2
24	ul. Żorska 19 - 7 mieszkań	Bud. mieszkalny wielorodzinny	155,00	1550,0
25	ul. Żorska 99 - 3 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	150,00	brak danych
-	-	-	-	-
BUDYNKI KOMUNALNE				
27	ul. Fabryczna 1	Bud. biurowy	553,00	8284,0
28	ul. Fabryczna 1	kotłownia	127,50	574,0
29	ul. Katowicka 2 (budynek OSP)	Bud. OSP	289,56	2586,0
30	ul. Katowicka 2 (garaż przy OSP)	Garaż przy OSP	143,90	brak danych
31	ul. Klubowa 28a (budynek OSP)	Bud. OSP	122,00	brak danych
32	ul. Klubowa 28a (garaż przy OSP)	Garaż przy OSP	51,50	240,0
33	ul. Kobiórska 2	Bud. softysówki	110,05	775,5
34	ul. Piaskowa 7	Bud. OSP	162,17	620,1
35	ul. Powstańców 5b	Bud. biurowy MOPS	126,93	1068,0
36	ul. Stuska 28a	Bud. OSP	238,50	1450,0
37	ul. Św. Wawrzyńca 13	Bud. OSP+OCM	485,66	2015,6
38	ul. Św. Wawrzyńca 15c	Bud. usługowy sklep	69,30	brak danych
39	ul. Św. Wawrzyńca 23	Bud. biurowy	243,00	2158,0
40	ul. Wieniawskiego 4	Bud. biurowy	212,40	743,4
41	ul. Długosza 60	Obiekt sportowy - zaplecze boiska	78,30	393,0
42	ul. Katowicka 112	Obiekt sportowy - zaplecze boiska	135,00	493,0
43	ul. Na Górcie (cmentarz komunalny)	Kaplica Cmentarna	192,92	654,5
44	ul. Centralna 242	oczyszczalnia ścieków	485,00	brak danych
45	ul. Bukowina 6 (Orlik)	Obiekt sportowy - zaplecze boiska	82,90	273,1
46	ul. Bukowina 3	Spikerka na Stadionie Miejskim	34,86	70,5
47	ul. Bukowina 3	Zaplecze szatniowe OClIR	236,38	1283,42
48	ul. Gliwicka 65a	kotłownia gazowa		
48	ul. Św. Wawrzyńca targowisko/szalety	Szalety miejskie	24,08	49,0
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA				
49	ul. Powstańców 5 - Wspólnota Mieszkaniowa - 6 mieszkania	Bud. mieszkalny wielorodzinny	191,2	1613

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
2-ca Kierownika
mgr inż. Krzysztof Krawczyk