

**Miastem Orzesze z siedzibą w Orzeszu 43-180, ul. Św. Wawrzyńca 21, NIP 635-18-34-596,
w imieniu którego działa Pan Mariusz Piwowarczyk - Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu
z siedzibą przy ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze,
zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

firmą:

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej **Stronami** a osobno **Stroną**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie rozeznania cenowego, przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr VIII/2/2021 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie zasad wydatkowania środków finansowych w Gminie Orzesze dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

**usługa odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości
niezamieszkałych na terenie miasta Orzesza w okresie 01.01.2026r. – 31.12.2026r.**

2. W oparciu o niniejszą umowę Wykonawca zobowiązuje się odbierać od Zamawiającego odpady mające charakter odpadu komunalnego oznaczone zgodnie ze specyfikacją określoną w załączniku nr 1 do umowy, na podstawie kodów odpadów określonych w obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać odbioru odpadów z lokalizacji podanych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Strony ustalają, że na zgłoszenie Zamawiającego możliwa jest zmiana częstotliwości wywozów lub ilości opróżnianych kontenerów w zależności od bieżących potrzeb w danym okresie rozliczeniowym, w stosunku do ilości wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Potrzeba dodatkowego wywozu bądź też zmiana ilości pojemników do wywozu, będą zgłaszane telefonicznie lub mailowo, na adresy kontaktowe wskazane przez Wykonawcę, przynajmniej dzień przed planowanym wywozem i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do selektywnego zbierania odpadów poprzez odrębne (w odrębnym pojemniku) gromadzenie każdej frakcji wskazanej w załączniku nr 1 do umowy.
5. Realizacja niniejszej umowy będzie się odbywała w oparciu o aktualnie obowiązujące wymogi prawa, w tym prawa miejscowego, w szczególności uchwały nr III/18/24 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Orzesze oraz uchwały nr XII/125/25 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 27 marca 2025r. zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Orzesze.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i decyzje oraz wpisy do właściwych rejestrów (w tym wpis do Rejestru działalności regulowanej) wymagane prawem dla prowadzenia działalności określonej niniejszą umową.

7. Jeśli w trakcie obowiązywania umowy wejdą w życie nowe przepisy prawa mające wpływ na sposób gospodarowania odpadami, Strony umowy będą zobowiązane do stosowania procedur i dokumentów wymaganych przez te przepisy.

§2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - udostępnienie pojemników z odpadami w dniu odbioru,
 - zapewnienie miejsca do ustawienia pojemnika/kontenera na utwardzonej nawierzchni
 - zapewnienie należytego, wolnego od zwałów śniegu i lodu oraz nie zastawionego niczym dojazdu do pojemnika/kontenera dla pojazdu ciężarowego o DMC 26 Mg
 - w przypadku okresowego braku dojazdu do pojemnika zapewnienie zastępczego dojazdu lub przemieszczenie przy każdorazowym opróżnianiu pojemnika/kontenera do najbliższej drogi dojazdowej
 - terminowe regulowanie należności wynikających z wystawionych faktur za wykonanie usług objętych zamówieniem.
2. Zamawiający zapewnia swobodne manewrowanie samochodu ciężarowego w celu odbioru odpadów.
3. Zamawiający przemieszcza odpady (gromadzone wewnątrz obiektu) do zbiorczego miejsca załadunku w uzgodnionych dniach odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu i terminowości wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku braku odbioru odpadów w danym dniu zgodnie z harmonogramem Zleceniodawca ma prawo złożyć reklamację do 3 dni roboczych od planowanej daty wywozu pocztą elektroniczną na adresy i numery podane w §8.

§3

WYPOSAŻENIE, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewnia, że wykonywanie niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska, rozporządzeń wykonawczych oraz innych właściwych przepisów, w tym przepisów prawa miejscowego oraz, że do wykonywania umowy posiada i będzie posiadał w okresie jej obowiązywania wymagane zezwolenia, wpisy i decyzje.
2. Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu harmonogramu odbioru odpadów dla każdej lokalizacji z podziałem na frakcje oraz terminowe dokonywanie odbiorów zgodnie z niniejszym harmonogramem.
3. Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu do użytkowania wyposażenie niezbędne do selektywnego zbierania oraz właściwej segregacji odpadów w postaci kontenerów oraz innych urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Zamawiający ponosi względem Wykonawcy pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, na zasadzie ryzyka, za utratę wyposażenia oraz za wszelkie szkody wyrządzone w poszczególnych elementach wyposażenia przez osoby, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w tym osoby trzecie przebywające na terenie Zamawiającego. Zamawiający jest odpowiedzialny także za przypadkowe uszkodzenie lub zniszczenie wyposażenia, jak również za kradzież.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia pojemnika/kontenera przez Zamawiającego na skutek złego użytkowania Wykonawca może naliczyć opłatę za usunięcie usterki wraz z doliczeniem kosztu dojazdu.

6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wymieniać lub remontować te kontenery, które w wyniku zgodnej z ich przeznaczeniem eksploatacji uległy uszkodzeniu i nie spełniają właściwie swojej funkcji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do odbioru odpadów zgromadzonych jedynie w kontenerach do tego przeznaczonych.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie wstępne w następującej wysokości:

..... netto +% VAT

SŁOWNIE:

na podstawie cen jednostkowych zaoferowanych w złożonej ofercie.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyliczone stosownie do ilości faktycznie zrealizowanych usług wyszczególnionych w załączniku nr 1, z uwzględnieniem cen jednostkowych netto przedstawionych w złożonej ofercie.
3. Stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 1 mają charakter ryczałtowy.
4. Wykonawca oświadcza, że stawki ryczałtowe, o których mowa w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane z należyty, zgodnym z obowiązującymi przepisami oraz opisem zamówienia, wykonaniem pełnego zakresu usług stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności: koszty transportu i zagospodarowania odpadów, opłatę za umieszczenie odpadów na składowisku tzn. opłatę marszałkowską oraz innych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do **30** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat przez Zamawiającego. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Faktury muszą być wystawione w następujący sposób:

Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę ustrukturyzowaną za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”) zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca [element Podmiot2 schemy e-Faktury]:

Miasto Orzesze
ul. Św. Wawrzyńca 21
43-180 Orzesze
NIP: 6351834596

Odbiorca faktury [element Podmiot3 schemy e-Faktury]:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu
NIP 6351042518
rola jako: „8” - jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca”

7. W przypadku braku uzupełnienia NIP jednostki organizacyjnej w elemencie Podmiot3 schemy e-Faktury zgodnie z Umową, ww. określony termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego w KSeF skorygowanej faktury ustrukturyzowanej, w której NIP jednostki organizacyjnej zostanie odpowiednio zawarty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym. Zamawiający dokonana zapłaty na rzecz Wykonawcy wyłącznie w przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku rozliczeniowego właściwego dla zapłaty, który będzie znajdować się na tzw. białej liście podatników VAT, tj. elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez

Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

9. Brak możliwości wykonania usługi wynikający z winy Zamawiającego, jak również brak odpadów w pojemniku w trakcie zaplanowanego odbioru nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku poniesienia opłaty za odbiór odpadów zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 1.
10. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z dwóch okresów rozliczeniowych Wykonawca ma prawo do natychmiastowego zawieszenia realizacji usługi bez pisemnego upomnienia do momentu uregulowania zaległych należności przez zamawiającego oraz bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, w tym o charakterze odszkodowawczym względem Zamawiającego.

§5

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Umowę zawiera się na czas określony **tj. od 01.01.2026r. do 31.12.206r.** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Strony mogą odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, gdy druga Strona, pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia, w istotny sposób narusza postanowienia umowy. Pisemne upomnienie winno zawierać zapowiedź skorzystania z klauzuli rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1) jeżeli Wykonawca na skutek skutecznego powiadomienia Zamawiającego nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub bezzasadnie przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo otrzymania dodatkowego wezwania określającego ostateczny termin zapłaty, nie krótszy niż 14 dni.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy:
 - 1) gdy zmianie ulega nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron,
 - 2) gdy zmianie ulega termin wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie / wznowienie usługi ze względu na zmiany stanu prawnego lub gdy wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, np. działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, powódzie itp.
 - 3) gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu ulegnie cena jednostkowa za usługi objęte przedmiotem umowy,

- 4) gdy zmianie ulegną przepisy dotyczące zasad naliczania podatku VAT dla usług lub inne przepisy mające wpływ na sposób realizacji umowy.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy z przyczyn innych niż wymienione w ust. 6 za zgodną wolą stron.
8. Strony mają prawo rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem Stron.

§6

SILA WYŻSZA

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli nie wykonała swoich obowiązków albo wykonała je nienależycie wskutek okoliczności niezależnych od niej, tj. okoliczności, o których nie wiedziała i nie mogła ich przewidzieć lub którym nie mogła zapobiec, pomimo dołożenia najwyższej staranności, w szczególności z uwagi na zmianę przepisów krajowych lub zagranicznych, wydanie lub niewydanie stosownych decyzji przez organy administracji publicznej w kraju lub za granicą, klęski żywiołowe, wojny, zamieszki, blokady dróg, strajki.

§7

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do wszelkich informacji oraz dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, o ile informacje te lub dokumenty nie są publicznie dostępne.
2. Wykonawca w złożonej ofercie winien wyraźnie wskazać, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1233).

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca, o których mowa w §5 ust. 3, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w §4 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Sprzedawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, o których mowa w §5 ust. 4, w wysokości 10%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w odbiorze odpadów komunalnych w wysokości 0,1% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 umowy, licząc od dnia następującego po dniu złożenia reklamacji, o której mowa w § 2 ust. 5.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20 % wynagrodzenia wstępnego brutto, o którym mowa w §4 ust.1
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Należności z tytułu kar określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci z faktury, wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu kary do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia. Brak wpływu ww. kary umownej na konto Zamawiającego w powyższym terminie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych.

§8
INFORMACJE O SPOSOBIE
KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za kontakty z Wykonawcą są:
 - 1) Katarzyna Filla , tel. 32 221-34-12, e-mail: zgkim@orzesze.pl
2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym upoważnienia są:
 - 1)

§9
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Cesja praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy na podmioty trzecie wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy NR ZGKiM-T.505.....
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM
WARUNKI FINANSOWO TECHNICZNE