

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZAMÓWIENIA: **Utrzymanie zieleni na terenach komunalnych Miasta Orzesze w 2026 roku**

2. RODZAJ ZAMÓWIENIA: usługi

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu i konserwacji terenów zielonych na terenie miasta Orzesza polegające na:

- regularnym koszeniu trawników z grabieniem wywozem i utylizacją pokosu,
- pielęgnacji (przycince, odmładzaniu) krzewów z wywozem i utylizacją odpadów,
- grabieniu liści z wywozem i utylizacją,
- usuwaniu chwastów,
- oprysku roślin środkami owadobójczymi (przeciwko ćmie bukszpanowej)
- oprysku środkami chwastobójczymi nawierzchni chodników i ciągów komunikacyjnych
- plewieniu zieleńców i skwerów (w tym zieleni przydrożnej)

4. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych tj. na wybrane zadania spośród nw.

Usługa podzielona jest na 3 zadnia, tj.:

ZADANIE I - utrzymanie zieleni w Orzeszu – centrum miasta obejmuje następujące tereny:

1. Rondo Górnośląskie (skrzyżowanie ulic Rybnicka - Mikołowska - Rynek)
2. Rondo Powstańców Śląskich (skrzyżowanie ul. Gliwicka - św. Wawrzyńca - Rynek) oraz ul. Rynek 2
3. Rondo i zieleniec - skrzyżowanie ul. św. Wawrzyńca - Bukowina - Wiosny Ludów
4. Parking przed Domem Handlowym - Rynek, ul. Rynek 9
5. Skwer przy Urzędzie Miasta i Bibliotece Miejskiej, ul. św. Wawrzyńca 21, 23
6. Park na Górcy, ul. św. Wawrzyńca – Parkowa
7. ul. Bukowina rejon parkingu oraz boiska Orlik
8. ul. Ulbrycha 2,4,6 – zieleńce przy budynkach

ZADANIE II - utrzymanie zieleni w Orzeszu – Jaśkowice i Zawada obejmuje następujące tereny:

1. ul. 22 Lipca - przejście przy byłych kortach

2. ul. Fabryczna 3 - teren przy MOK i Zremb
3. ul. Fabryczna - zieleniec pomiędzy torowiskiem a drogą
4. ul. Stuska, działka nr 1118/45
5. Boisko ul. Ramzy / Fabryczna + otoczenie i dojazd do garaży
6. Plac zabaw i siłownia zewnętrzna wraz z otoczeniem – przy boisku ul. Słowackiego
7. ul. Fabryczna 10-11 – zieleniec przed budynkiem
8. ul. Fabryczna 10-11 – plac zabaw

ZADANIE III - utrzymanie zieleni w Orzeszu – Woszczyce i Zgoń obejmuje następujące tereny:

1. ul. Kobiórska 2 - teren przy sołtysówce oraz przy parkingu naprzeciw szkoły
2. Rondo wraz z przyległymi zieleńcami - skrzyżowanie ul. Piastowska - Długosza – Klonowa
3. Teren przy zbiorniku wodnym, skrzyżowanie ul. Batorego- Piastowska
4. ul. Długosza, działka nr 77, skwer

Dokładny zakres, częstotliwość oraz obmiary zawarte są w załącznikach nr 1, 2, 3 do ogłoszenia o przeprowadzeniu rozeznania cenowego.

Wskazane krotności prowadzenia prac stanowią przewidywane, szacunkowe zapotrzebowanie w okresie wykonywania zamówienia i nie są wiążące dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że częstotliwość wskazanych usług oraz liczba i obmiary terenów do utrzymania w każdym z ww. zadań może ulec zmianie, w szczególności w przypadkach:

- zmiany właściciela czy też posiadacza nieruchomości
- zlecenia dodatkowych prac zieleniarskich Zamawiającemu przez Wydziały Urzędu Miejskiego w Orzeszu
- w razie wyłączenia terenów z użytkowania m.in. w przypadku remontów, przebudowy dróg, zagrożenia bezpieczeństwa itp.)
- wystąpienia warunków atmosferycznych mających wpływ na potrzebę oraz możliwości realizacji prac
- wprowadzenia zmian w budżecie Zamawiającego
- wystąpienia nagłych i nieprzewidzianych okoliczności w okresie trwania zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych prac i cen jednostkowych podanych w ofercie. W przypadku zmiany zakresu prac kwota należna Wykonawcy będzie ustalana w oparciu o stawki jednostkowe podane w ofercie.

5. ZAKRES PRAC

Koszenie trawników obejmuje wykoszenie traw (mechaniczne i/lub ręczne), chwastów, samosiewów oraz usunięcie odbitek korzeniowych i chwastów wokół drzew i krzewów, słupów oświetleniowych, znaków drogowych, barierek, obiektów małej architektury itp. (wysokość po skoszeniu nie powinna być większa niż 5-10 cm), wraz ze zgrabieniem pokosu,

ułożeniem w pryzmy, załadunkiem, wywozem i utylizacją. Skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić do miejsca jej utylizacji na bieżąco. Nie dopuszcza się zalegania skoszonej lub przyzmowanej trawy dłużej niż 24 godziny.

Wygrabienie liści polega na zebraniu liści, owoców, nasion oraz drobnych gałęzi drzew w pryzmy oraz załadunek i wywóz do utylizacji. Nie dopuszcza się zalegania przyzmowanych liści dłużej niż 24 godziny.

Pielęgnacja krzewów liściastych i żywopłotów obejmuje przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych oraz formujących. Kompleksowa pielęgnacja krzewu obejmuje wycięcie starych, połamanych, porażonych przez czynniki chorobotwórcze i zamierających gałęzi, usunięcie gałęzi leżących na ziemi, krzyżujących się, odrostów korzeniowych, usunięcie wyrastających chwastów i samosiejek oraz cięcie wynikające z biologii poszczególnych gatunków zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Cięcia formujące mają na celu utrzymanie geometrycznej formy krzewu. Zadanie obejmuje również zebranie, załadunek i wywóz powstałych odpadów do utylizacji.

UWAGA: Podane w wykazach obmiary krzewów dotyczą powierzchni zajmowanej przez krzewy (rzut z góry).

Plewienie i oprysk – obejmuje usunięcie chwastów, traw i innej niepożądanego roślinności, zaburzającej układ kompozycyjny wskazanego terenu wraz z zebraniem, załadunkiem i wywozem powstałych odpadów do utylizacji. Opryski chemicznymi środkami owadobójczymi (w przypadku bukszpanów) oraz chwastobójczymi (w przypadku terenów z nawierzchnią utwardzoną) mogą być przeprowadzone wyłącznie przy użyciu środków gwarantujących bezpieczeństwo stosowania dla ludzi, zwierząt i gleby oraz zapewniających selektywną redukcję niepożądanego roślinności. Zabrania się stosowania środków zawierających glifosat.

Utrzymanie roślinności na skwerze przed Urzędem Miasta – usługa obejmuje całościowy przegląd roślinności na terenie skweru przed wejściem głównym do Urzędu Miasta Orzesze oraz skarpy od tylnej strony budynku Urzędu i wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych polegających na przycięciu krzewów, formowaniu krzewów, usunięciu obumarłych liści, łodyg oraz przekwitłych kwiatostanów, drobne cięcia pielęgnacyjne drzew, plewieniu, usunięciu chwastów przy obrzeżach, krawężnikach, murkach itp. Na omawianym terenie występują rośliny m.in. z gatunków: funkia, berberys, ligustr, irga, róża, forsycja, różanecznik, żywotniki, jałowce, kosodrzewiny, wiśnia.

6. WARUNKI PROWADZENIA PRAC

- a) Stosowanie do koszenia sprzętu ciężkiego tj. ciągników rolniczych z osprzętem wymaga akceptacji zamawiającego.
- b) Prace uważa się za wykonane jeżeli skoszona trawa oraz zebrane liście, inna roślinność po plewieniu i gałęzie po przycince krzewów zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do skoszenia / grabienia / plewienia/ przycinki. Wykonanie prac będzie potwierdzane będą przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. W razie stwierdzenia zaniedbań lub nieprawidłowości Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
- c) Wszystkie odpady powstałe w trakcie wykonywania prac Wykonawca usuwa we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenów objętych utrzymaniem, a także powinien w trakcie prowadzenia prac stosować osłony, maty czy parawany zabezpieczające przed uszkodzeniem m.in. pojazdy, budynki, ławki itp. Zanieczyszczone pokosem elementy infrastruktury należy niezwłocznie oczyścić.
- e) Za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac, związane w szczególności z uszkodzeniem mienia i narażeniem życia ludzkiego odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w celu pokrycia kosztów wynikłych z wyrządzonych szkód.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac. (dot. m.in. materiału roślinnego oraz ewentualnych uszkodzeń istniejących nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych).
- g) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.
- h) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp oraz do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- i) Każda jednostka sprzętowo-transportowa, a także pracownicy prowadzący prace związane z realizacją zamówienia winni być oznakowani emblematami (nadrukiem) zawierającym logo firmy.
- j) Harmonogram wykonania poszczególnych prac będzie ustalany na bieżąco w trakcie trwania umowy z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Wykonawca poda cenę ofertową na formularzach oferty, zgodnie z załącznikiem nr 5.
- Przy kalkulacji ceny ofertowej powinny zostać uwzględnione wszystkie koszty, które poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia.
- Wykonawca określi cenę oferty brutto oraz netto oddzielnie za każde zadanie oraz ryczałtowe ceny jednostkowe netto za poszczególne części wchodzące w skład danego zadania.
- Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
- Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia ryczałtowej ceny jednostkowej, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
Zmiana ceny może nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach takich jak np. zmiany przepisów prawnych powodujących wzrost podatków od towarów i usług.
- Zapłata należności za realizację przedmiotu zamówienia następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do

siedziby Zamawiającego. Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres wykonanych prac rozliczając się z Wykonawcą na podstawie protokołów z wykonania usług.

Podpisano
inż. Mariusz Piwowarczyk
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu