

Orzesze, 27.11.2019r.

ZGKIM.261.4.2019

Informacja na stronie internetowej, na której dostępna jest

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy przetargu nieograniczonego na realizację zadania:

„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Orzesze - budowa oczyszczalni ścieków komunalnych- III.”

I. Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm) Zamawiający przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami.

Treść zapytań i odpowiedzi na pytania Wykonawców:

1. Czy Zamawiający dopuści możliwość zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie oraz tworzenie zabezpieczenia, przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia w dniu podpisania umowy. Prośbę swoją motywujemy wysokim kosztem gwarancji należytego wykonania umowy i wpływem na cenę końcowa podaną w ofercie
Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmian.*
2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie układów membranowych o innej konstrukcji?
Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań niż membrany mikrofiltracyjne z grawitacyjnym odprowadzeniem permeatu. Zamawiający zezwala na zastosowanie rozwiązania równoważnego z możliwością zmian projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza membran podciśnieniowych. Należy zastosować moduły membranowe płytowe, które są bezpośrednio zanurzone w ściekach, osadzie czynnym, a woda zostaje odseparowana od biomasy przy pomocy lekkiego nadciśnienia wywołanego słupem cieczy nad membranami
3. Ze względu na liczne rozbieżności pomiędzy STWiORB a projektem budowlanym dla branży technologicznej, prosimy o wskazanie który dokument jest obowiązujący.
Odp.: *Wiążący jest projekt budowlany dla branży technologicznej.*
4. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w celu dopuszczenia zastosowania RÓWNOWAŻNYCH technologii membranowych. Nie można bowiem aprobować sytuacji, w której Zamawiający promuje wyłącznie jedną firmę, która jest monopolistą na rynku krajowym i UE kosztem innych podmiotów proponujących podobne równoważne rozwiązania i nie uwzględnia zasady konkurencyjności. Dla dopuszczenia innych rozwiązań, za technologie równoważne proponujemy uznać m. in. zastosowanie membran ultrafiltracyjnych (o odmiennej konstrukcji) z pompowym odprowadzeniem permeatu, pozwalających na osiągnięcie wymaganego efektu ekologicznego (wydajność i

parametry jakościowe ścieków oczyszczonych) przy zachowaniu takiego samego lub niższego zużycia energii. W takim przypadku, Wykonawca dokona we własnym zakresie niezbędnych zmian projektowych i opracuje na własny koszt projekt zamienny instalacji MBR biorąc odpowiedzialność za prawidłowe działanie instalacji oraz osiągnięcie wymaganych SIWZ efektów oczyszczania dla przepływów na wylocie układu MBR wynoszących średnio $Q_{\text{śrd}}=1588\text{m}^3/\text{d}$ do maksymalnie $Q_{\text{maxd}}=2223,2\text{m}^3/\text{d}$.

Odp.: *Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań niż membrany mikrofiltracyjne z grawitacyjnym odprowadzeniem permeatu. Na rynku dostępnych jest kilka rozwiązań membranowych grawitacyjnych dlatego Zamawiający zezwala na zastosowanie rozwiązania równoważnego z możliwością zmian projektowych wykonanych przez Wykonawcę.*

5. Prosimy o uzupełnienie i udostępnienie dokumentacji rysunkowej dla zakresu technologicznego Projektu Budowlanego. W dokumentacji branży technologicznej brak jakichkolwiek rysunków, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i uniemożliwia prawidłową wycenę obiektu.

Odp.: *Rysunki załączone w projekcie budowlanym określają ogólne zasady filtracji membranowej, ponieważ ich uszczegółowienie powodowałoby wskazanie na konkretnych dostawców. Układ filtracji zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w instrukcji producenta danego modułu membranowego (równoważnego z opisanym)*

6. Prosimy o określenie wymaganej gęstości upakowania membran, ponieważ według projektu budowlanego branży technologicznej gęstość ta powinna być większa niż 460 m² pow. filtracyjnej / m² powierzchni zabudowy, z kolei według załącznika nr 7 do SIWZ/ proj. umowy dopuszcza się membrany o gęstości upakowania min. 300 m² membrany / m² powierzchni zabudowy. Prosimy również o jasne określenie, jakie jest wymagane zapotrzebowanie na powietrze do płukania membran, ze względu na rozbieżność parametrów podanych w projekcie budowlanym branży technologicznej, a załącznikiem nr 7 do SIWZ/proj. umowy.

Odp.: *Należy przyjąć wskazania zawarte w zał. Nr 7 do SIWZ/proj. umowy tj.: gęstość upakowania membran minimum 300 m² pow. filtracyjnej / m² powierzchni zabudowy oraz zapotrzebowanie na powietrze do płukania membran nie więcej niż 1350 l/m² podstawy zabudowy modułu/min.*

7. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zamierzający realizować zamówienie z udziałem podwykonawców, którzy jednak nie są jeszcze znani na etapie składania ofert, nie musi dostarczać oświadczeń zgodnie z pkt. 11 Formularza Oferty wraz z ofertą, a dopiero na etapie realizacji robót. Wykonawca nadmienia, że zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej, Wykonawcy którzy na etapie składania ofert nie znają podwykonawców, nie muszą wskazywać ich nazw a tym bardziej dołączać ich dokumentów. (KIO 192/17, KIO 242/17, KIO 258/17, KIO 540/17)

Odp.: *Potwierdzamy.*

8. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE - Wykonawca wnosi o wykreślenie z § 10 ust. 3 akapit drugi części zdania „(...) do wymiany zużytych materiałów i części eksploatacyjnych (...)” oraz ust. 5 słów: „(...) lub zużytych elementów(...)”. Wykonawca nadmienia, że części zamienne, szybkozużywające się stanowią bieżący koszt eksploatacji oczyszczalni i nie są związane bezpośrednio z inwestycją. Co więcej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad udzielania dofinansowania w tym ze środków z Unii Europejskiej z których

współfinansowany jest przedmiotowy projekt, nie dopuszcza się ujmowania w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych (m.in. części zamiennych i materiałów szybko zużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek). W przypadku powzięcia przez organy kontrolne Funduszu informacji o tym, że złamane zostały reguły udzielania współfinansowania o nieuzasadnione koszty związane z ujęciem w wartości inwestycji bieżących kosztów eksploatacyjnych, dofinansowanie z Unii Europejskiej może zostać częściowo utracone przez Zamawiającego

Odp.: Zapisy dotyczące „użytych materiałów i części eksploatacyjnych” oraz „zużytych elementów” dotyczą zastosowanych materiałów i urządzeń na które wykonawca udzielił gwarancji, nie dotyczą bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybko zużywających się, eksploatacyjnych tym także olejów, smarów, uszczelek itp.). Zamawiający nie dokonuje zmiany.

9. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE § 3 Pkt II ust. 16:

„16. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych; Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, oraz przysługuje prawo do nałożenia kary finansowej. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.”

Umowa nie przewiduje konkretnej kary umownej, a Wykonawca ma pokryć ewentualne koszty wykonania zastępczego, oraz Wykonawca powinien mieć uprzednio wyznaczony odpowiedni termin do usunięcia naruszeń.

Wnosimy o zmianę zapisu i utrzymanie go w następującym brzmieniu:

„16. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych Zamawiającemu przysługuje prawo, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego”.

Odp.: Zamawiający przytacza aktualną treść zapisu § 3 pkt II ust. 16, zamawiający nie wprowadza w tym zakresie zmian.

„ 16. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie ustalonym przez zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje

odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.”

10. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE §5 ust.2 w brzmieniu:

„2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, robót nieprzewidzianych opracowaniem projektowym- a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, opłaty za zajęcia pasa drogowego, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.”

Prosimy o wykreślenie w ust. 2 treści w brzmieniu: „robót nieprzewidzianych opracowaniem projektowym - a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,”

Pojęcie robót nieprzewidzianych projektem jest zbyt szerokie i zbyt ogólne - jakie roboty można podciągnąć jako niezbędne i Wykonawca nie może być zobowiązany do wykonania więcej niż określa dokumentacja projektowa oraz załączniki do umowy

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmiany.*

11. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE §9 ust. 1 zdanie w brzmieniu

„Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.”

Prosimy wykreślić i nie definiować w umowie pojęcia wady, która jest naszym zadaniem uregulowana wystarczająco w kodeksie cywilnym

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmiany.*

12. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE §9 ust.1 pkt.e):

„ e) Za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.”

prosimy o wykreślenie pkt e) obowiązki z par. 4 i określone kary w § 9 w przypadku zapisu z pkt e) skutkują że – niektóre kary dublują się

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmiany.*

13. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE § 9 ust.3

Z uwagi na wysokie kary umowne, proponujemy wprowadzić w ust. 3 ograniczenie kar umownych wobec Wykonawcy z wszystkich tytułów do wysokości 20% wartości kontraktu. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wartość każdej z kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. a-b nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.”

na nowe brzmienie o treści :

„3. Wartość kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. a-o nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.”

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmiany.*

14. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE §10 ust 3

Prosimy o wykreślenie słów „ zużytych materiałów” oraz dokonanie zmiany w ust. 5 poprzez usunięcie zapisu o zużytych materiałach i uzupełnienie przedmiotu umowy o elementy niewykonane , ponieważ uzupełnienie o elementy niewykonane - powinno

nastąpić przy odbiorze częściowym bądź końcowym
Prosimy o wprowadzenie i zapisanie w brzmieniu;

„5. *Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych elementów na wolne od wad.*”

Poza powyższym prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem zużytych materiałów – czy to są części szybko zużywające się? Jeśli tak prosimy o doprecyzowanie.

Jest to bardzo ważny element, który w przypadku 60 m-cy gwarancji może powodować bardzo duże koszty w uzupełnieniu przedmiotu umowy jednocześnie powodować nieporozumienie co do użytej i różnie rozumianej przez Strony terminologii

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmiany. Ponadto uzupełniająca odpowiedź w pkt 8.*

15. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE §13 ust. 2 g)

Prosimy o usunięcie pkt g) ponieważ zapis jest zbyt ogólny z powodu, którego Zamawiający może odstąpić od umowy.

Sprawy BHP są w umowie uregulowane oraz za nieprzestrzeganie zasad są ustalone odpowiednie kary.

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmian.*

16. Załącznik nr 2 do SIWZ OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWNE §13 ust. 2 pkt h)

Wnosimy o wydłużenie terminu z 7 na 14 dni

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmian.*

17. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem robót w rozszerzeniu ath? Jeżeli tak, zwracamy się z prośbą o udostępnienie.

Odp.: *Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót w rozszerzeniu ath. Jednocześnie przypomina, że przedmiary stanowią tylko element pomocniczy do sporządzenia oferty.*

18. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należytego wykonania umowy na 5% ceny ofertowej brutto?

Odp.: *Zamawiający nie dokonuje zmian.*

19. W związku z nie udostępnieniem przez Zamawiającego projektów wykonawczych i rysunków montażowych, zwłaszcza w branży technologicznej, prosimy o wyjaśnienie kto będzie odpowiedzialny za sporządzanie tych projektów w trakcie realizacji zamówienia a także czy kalkulując budżet oraz harmonogram, zamawiający przewidywał konieczność ich sporządzenia?

Odp.: *Rysunki załączone w projekcie budowlanym określają ogólne zasady filtracji membranowej, ponieważ ich uszczegółowienie powodowałoby wskazanie na konkretnych dostawców. Układ filtracji zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w instrukcji producenta danego modułu membranowego (równoważnego z opisanym)*

W przypadku zmian projektowych wnioskowanych przez Oferenta będzie on odpowiedzialny za sporządzenie odpowiednich projektów i rysunków wykonawczo – montażowych, które należy ująć w dokumentacji powykonawczej. Konieczność sporządzania w/w dokumentacji należy uwzględnić w terminach wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkalniowej
Kierownik

mgr Inż. Wiesław Klar

Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Ernst (1904)
Königsberg
Königsberg