

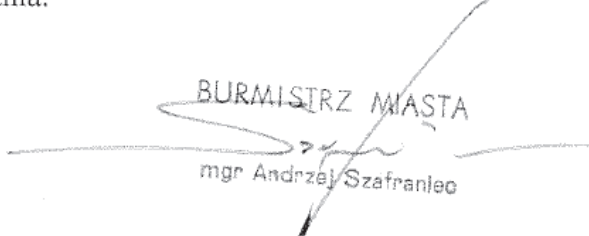
Zarządzenie Nr 80/07
Burmistrza Miasta Orzesze
z dnia 26.10.2007r.

w sprawie :wprowadzenia Regulaminu porządku domowego
w mieszkaniowym zasobie Gminy Orzesze.

Na podstawie art.683 Kodeksu cywilnego

zarządzam co następuje:

- 1.Wprowadzam do stosowania dla wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Orzesze Regulamin porządku domowego stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia
- 2.Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
- 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ MIASTA
mgr Andrzej Szafranec

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§ 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- najemcach – należy przez to rozumieć wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy wraz z osobami wspólnie z nimi zamieszkałymi,
- zarządcy – należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu

§ 2

Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich najemców lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Orzesze oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkałe.

§ 3

Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych – domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu. Wszystkie osoby zamieszkujące lub przebywające u najemcy z są obowiązane do przestrzegania niniejszego regulaminu.

§ 4

Najemca zobowiązany jest powiadomić zarządcę o wszelkich zmianach dotyczących zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego, a w szczególności o zmianach osób w nim zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

§ 5

Wszelkie osoby zamieszkujące w lokalu komunalnym muszą być zameldowane. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wyrażenia zgody na zamieszkanie w lokalu osób innych niż wskazane w umowie najmu.

Prawa i obowiązki najemców.

§ 6

1. Najemcy zobowiązani są do:

- dbania o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją,
- natychmiastowego zgłaszania zarządcy jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków,
- niezwłocznego udostępnienia lokalu służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii
- naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z ich winy, zarówno wewnątrz i na zewnątrz budynku, jak też na terenie posesji,
- utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych użytkowanych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

Przepisy porządkowe.

§ 7

Najemcy, oprócz dbałości o posesję, zobowiązani są do wzajemnej pomocy i nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom.

§ 8

Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

§ 9

Zabrania się trzepania dywanów i chodników z okien , balkonów i w klatkach schodowych.

§ 10

Zabrania się rzucania przez okna różnych przedmiotów oraz nieczystości.

§ 11

Balkony powinny być utrzymywane w czystości a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów.

§ 12

W piwnicach , korytarzach i na balkonach nie można przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych , żrących , cuchnących środków chemicznych , materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.

§ 13

Piwnice , korytarze piwnic , strychy należy utrzymywać w czystości i porządku , a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.

§ 14

Bez zgody zarządcy nie wolno samowolnie montować gniazd w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic ,strychów oraz klatek schodowych i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.

§ 15

Nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami (np. wózkami , rowerami) ciągów komunikacyjnych (korytarzy , schodów i klatek schodowych) , a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu , o fakcie tym należy powiadomić zarządcę oraz zapewnić najmniej uciążliwą odpowiednią odległość celem swobodnego przejścia najemców tam zamieszkujących , a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez zarządcę, na koszt osoby , która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.

§ 16

Najemca jest obowiązany przechowywać swoje mienie tylko i wyłącznie w najmowanym mieszkaniu i przydzielonych pomieszczeniach gospodarczych (piwnice , komórki).

§ 17

Na terenie posesji zabrania się trwałego parkowania samochodów ciężarowych , dostawczych lub pojazdów specjalnych.

§ 18

Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie posesji. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcach. Zabrania się wykładania pokarmów dla ptaków bezpośrednio na parapetach okiennych i na balkonach.

§ 19

Ogranicza się prędkość poruszania się pojazdów na posesji do 10 km/godz.. Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy wjeździe na posesję. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu, który spowodował szkodę.

§ 20

Nieczystości stałe należy wyrzucać do pojemników do tego przeznaczonych

§ 21

Zabrania się wrzucania do pojemników przeznaczonych do gromadzenia nieczystości stałych gruzu powstałego przy pracach remontowych, który najemcy zobowiązani są usunąć na własny koszt (zamawiając odrębny kontener).

§ 22

Na strychach, klatkach schodowych, piwnicach, pomieszczeniach gospodarczych i innych wspólnego użytku palenie tytoniu i spożywanie alkoholu jest surowo zabronione.

§ 23

Zabrania się spotkań towarzyskich na korytarzach, klatkach schodowych oraz pod oknami budynków i prowadzenie głośnych rozmów zakłócających spokój mieszkańców.

§ 24

Zabrania się zabaw dzieci w miejscach do tego nie przeznaczonych (klatki schodowe, korytarze, piwnice, parkingi itp.). **Rodzice i opiekunowie winni sprawować pełny nadzór nad miejscem zabaw dzieci.**

§ 25

Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież odpowiadają rodzice lub opiekunowie.

Przepisy końcowe.

§ 26

Zgodnie z art.13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 71, poz.733) „jeżeli najemca wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Orzesze dnia 26.10.2007r.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Andrzej Szafraniec